

MŁODZIEŻOWA SPÓLDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWA
„RAZEM”
POZNAŃ

Wykonanie elewacji
Budynku mieszkalnego znajduj cego si przy
ul. Dolna Wilda 16 klatka A i B w Poznaniu

SPIS TRE CI:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

Załącznik nr 1 ó Oferta przetargowa

Załącznik nr 2 ó O wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia z post powania

Załącznik nr 3 ó SzczegóŁwa specyfikacja techniczna z przedmiarem robót.

Załącznik nr 4 ó Wzór umowy

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miejska Spółdzielnia Mieszkaniowa

Lokatorsko Własnościowa

RAZEM

ul. Wielka 73, 61-611 Poznań

tel. 61 853 24 10

e-mail: spoldzielnia-razem@wp.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w formie oferty pisemnej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Kod Słownika Kodów CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 Roboty malarskie

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont wschodniej ściany elewacji budynku przy ul. Dolna Wilda 16 klatka A i B w Poznaniu, wraz z wymianą parapetów.

Szczegółowy zakres prac został zawarty w szczegółowej specyfikacji technicznej, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 8.07.2022r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania przetargowego.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SIWZ.

2. O wiadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do SIWZ.
3. Kopia oryginalnych dokumentów określających profil działalności oferenta (odpis z KRS lub CEIDG) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie z ZUS i US o niezaleganiu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa.
6. Oferent może załączyć referencje z wykonanych inwestycji z okresu ostatnich 5 lat.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Nie dotyczy.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERT :

30 dni od upływu terminu składania ofert.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Oferta należy sporządzić pismem czytelnym, w języku polskim, w jednym egzemplarzu.
2. Oferta należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w niniejszej specyfikacji, na załączonych formularzach oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Dokumenty składane w oryginale lub kopii poświadczonych zgodnie z oryginałem. Po świadczeniu zgodnie z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, lub osoba przez niego upoważniona.
4. Dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu wykonawcy, a wszystkie strony oferty ponumerowane.
5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Oferent zobowiązuje się do wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt, w celu uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty na realizację zamówienia.
7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedstawieniem oferty.
8. Oferta należy złożyć w trwale zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie w jednym egzemplarzu. Koperta powinna być zaadresowana na adres:

MSM LÓW ŠRAZEMö
ul. Wie owa 73, 61 ó 111 Pozna
z dopiskiem

ŠWYKONANIE ELEWACJI BUDYNKU ó DOLNA WILDA 16ö

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty nale y składa w biurze MSM LÓW ŠRAZEMö , poczt na adres MSM L-W šRazemö ul. Wie owa 73, 61-111 Pozna
2. Dopuszcza si składanie ofert za po rednictwem poczty e-mail na adres: spoldzielnia-razem@wp.pl, z zastrze eniem, e musz mie one form skanu, podpisanych lub parafowanych stron, opatrzonych podpisem kwalifikowanym lub profilem zaufanym.
3. Obowi zuje jeden termin składania ofert: do dnia **10.05.2022.** godz. **16.00.**
4. Otwarcie ofert nast pi w dniu **11.05.2022.** godz. **10:00** w siedzibie zamawiaj cego.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cen oferty nale y obliczy na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
2. W formularzu oferty przetargowej nale y poda warto podatku VAT oraz warto brutto obejmuj c warto netto i warto podatku VAT.
3. Cena oferty musi zawiera wszystkie koszty zwi zane z realizacj zadania niezbdne do jego wykonania oraz koszty robót przygotowawczych.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJ CY B DZIE SI KIEROWA/ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przed dokón ewaluacj ofert Zamawiaj cy ustali, czy ka da oferta zawiera wykaz dokumentów zawartych w SIWZ ó pkt VI. Oferty nie spełniaj ce powy szych warunków przetargowych, zostan odrzucone przez Zamawiaj cego.
2. Oferty spełniaj ce warunki przetargowe zostan poddane ocenie wg poni szego kryterium:
 - **Cena brutto** ó 1 punkt to oferta zawieraj ca najwy sz cen brutto, ka da kolejna oferta ni sza otrzyma punkt wi cej, a do najni szej (np. oferta nr 1: 1000 z€= 1 pkt, oferta nr 2: 950 z€= 2 pkty, oferta nr 3: 850 z€= 3 pkty, itd.)
 - **Gwarancja** ó minimalny okres gwarancji 5 lat
 - **Czas realizacji zamówienia w roboczo dniach** ó przyznawanie punktów analogicznie, jak w przypadku ceny, z tym, e 1 punkt otrzyma oferta zakłdaj ca najdłszy okres realizacji. Czym krótszy okres, tym wy sza punktacja.

3. Za ofert najkorzystniejsz uznana zostanie oferta, która uzyska w sumie najwy sz liczb punktów.

L.p.	Kryterium	Punkty	Waga	Sposób punktowania
1	Cena (brutto)	1 ó 10	60	Liczba punktów x 60
2	Gwarancja	1 ó 10	20	Liczba punktów x 20
3	Czas realizacji zamówienia	1 ó 10	20	Liczba punktów x 20

XIII. WYMAGANIA DOTYCZ CE ZABEZPIECZENIA NALE YTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowi zuje si do wniesienia zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy w warto ci 8% ceny przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza si mo liwo potr cenia powy szej kwoty z rozliczenia wystawionej przez Wykonawc faktury ko cowej za realizacj zamówienia.
3. Kwota zabezpieczenia nale ytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ci gu 21 dni po upłwie okresu gwarancji.

XIV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTAN WPROWADZONE DO TRE CI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JE ELI ZAMAWIAJ CY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWAR/ Z NIM UMOW W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Do specyfikacji dołczony jest wzór umowy stanowi cy jej integraln cz ó załcznik nr 4.

XV. INFORMACJE O FORMALNO CIACH, JAKIE POWINNY ZOSTA DOPE/ NIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowi zany jest podpisa umow zgodn ze Specyfikacj Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załcznikami oraz zł on ofert w ci gu 7 dni od powiadomienia go o wyborze oferty.
2. Przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy zamawiaj cemu kosztorys ofertowy oraz harmonogram robót.

**XVI. POUCZENIE O RODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

rodki ochrony prawnej stosuje się zgodnie z działem VI - Rodki Ochrony Prawnej ustawy
Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015, poz. 2164 oraz z
2016, poz. 831)

**XVII. ZAMAWIAJĄCY NIE DOPUSZCZA SKŁADANIA OFERT CZYNIOWYCH LUB
WARIANTOWYCH**

**XVIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU
BEZ PODANIA PRZYCZYNY NA KAŻDYM ETAPIE POSTĘPOWANIA
PRZETARGOWEGO.**

**XIX. SPRAWY NIEUREGULOWANE NINIEJSZYM I WZGLĘDNYMI PRZEPISAMI
PRAWA, A W SZCZEGÓLNOŚCI USTAWA PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH
I KODEKS CYWILNY**

XX. INFORMACJE DODATKOWE:

Osoby uprawnione do udzielania informacji wykonawcom:
Maciej Siwek tel. 512 138 097
od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 16.00